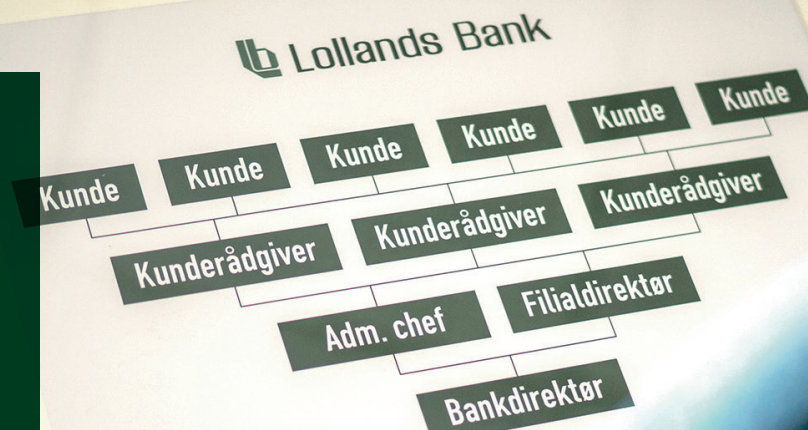


NAKSKOV BYMIDTELÅN



NAKSKOV BYMIDTELÅN

Lolland Kommune, A.P. Møller Fonden og Foreningen Realdania er gået sammen om initiativet Nakskov 2030, hvis mål er at skabe en langsigtet positiv udvikling i Nakskov.

En af indsatserne er etableringen af Nakskov Bymidtefond, som har til formål at give økonomisk støtte til bevaringsværdige eller fredede huse i Nakskov bymidte.

I Lollands Bank vil vi gerne støtte dette initiativ og lancerer derfor Nakskov Bymidtelån. Dette er en attraktiv finansieringspakke, hvor du har mulighed for både en midlertidig finansiering i byggeperioden samt en evt. efterfølgende finansiering af den forudsatte egenfinansiering på det færdige projekt.

VIL DU VIDE MERE...

Hvis du vil vide mere om finansieringsmulighederne, så kontakt din rådgiver i Lollands Bank eller filialdirektør Claus Rudi på cpe@lobk.dk eller 5497 1568.



"Vi synes, det er vigtigt at give husejerne mulighed for en attraktiv mellemfinansiering i byggeperioden og indtil støttebeløbet udbetales fra Nakskov Bymidtefond. Hvis de i tillæg også ønsker et attraktivt lån til finansiering af deres egenbetaling på projektet, skal de være meget velkomne i Lollands Bank, uanset om de i forvejen er kunder i banken."

**Citat: Filialdirektør
- Claus Rudi**

BETINGELSER:

- Tilsagn fra Nakskov Bymidtefond
- Variabel rentesats 0,00 % p.a. på mellemfinansieringen (indtil tilskuddet udbetales fra fonden)
- Variabel rentesats 2,75 % på efterfinansiering (forskel mellem totale projektomk. og tilskud)
- Etableringsgebyr 7.500 kr.
- Tilbagebetalingstid op til 20 år
- Ingen ekstra omkostninger ved indfrielse før tid
- Låntager skal være - eller blive - helkunde i Lollands Bank
- Alm. kreditvurdering er gældende

Til både mellemfinansieringen og efterfinansieringen er anvendt et lånebeløb på 100.000 kr.

Mellemfinansiering:

Løbetid: 12 måneder, variabel debitorrente: 0,00 %, samlede kreditomkostninger: 10.730 kr., samlet tilbagebetaling: 110.730 kr., ydelse: 0,00 kr., ÅOP: 10,70 %.

Efterfinansiering:

Løbetid: 239 måneder, variabel debitorrente: 2,75 %, samlede kreditomkostninger: 29.903,30 kr., samlet tilbagebetaling: 129.903,30 kr., ydelse: 543,53 kr., ÅOP: 2,80 %.